

ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS COMERCIAIS E ABERTURA DE ENVELOPE DE DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

Referente ao Edital Concorrência 074/2025 - GIN

Às 10h00min do dia 19 (dezenove) de novembro de 2025, a Comissão Permanente de Licitação, constituída neste ato pelos colaboradores ANTONIO AUGUSTO SUDBRACK TRAVI, LEONARDO CIPRIANO NUNES e EDUARDO ANTUNES ALVES, reuniram-se para recebimento dos envelopes de habilitação e proposta comercial e posterior abertura dos envelopes das propostas comerciais em atenção ao Edital de Licitação Concorrência 074/2025 - GIN, tipo Menor Preço Global, cujo objeto é **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DA EDIFICAÇÃO DO Sesc CRICIÚMA”**. As empresas participantes são: 1) ENGETOM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, representada neste ato pelo Sr. Leonardo Rovaris Biava; 2) CARLESSI ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, representada neste ato pelo Sr. Cristian Joaquim Flor e 3) MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA, representada neste ato pelo Sr. Matheus Rocha Leite. Procedeu-se a abertura dos envelopes contendo as propostas comerciais que foram disponibilizadas aos presentes para análise, rubrica e manifestação. A licitante ENGETOM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA se manifestou conforme segue: *“Empresa Malbec Engenharia de Obras Ltda apresentou proposta de R\$ 13.914.987,70, sendo que o valor do edital é de R\$ 13.915.043,67. Após conferência prévia da empresa Engetom, verificou-se que o valor da planilha somada, está acima do limite do edital. Portanto solicita-se a verificação dos valores, visto que caso a empresa venha a apresentar a planilha com maior custo que o edital, deverá ser inabilitada. Empresa Carlessi não apresentou o catálogo dos materiais, sendo que no edital é solicitado conforme item 6.6. A empresa Carlessi colocou o BDI de 4,00%, sendo que em Criciúma a fórmula é baseado em 4,00% sobre 50% do serviço”*, a licitante CARLESSI ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA se manifestou conforme segue: *“A Engetom Construção Civil Ltda CMPJ 74.111.709/0001-09 adotou na planilha de cálculo o ISS como 2% enquanto o correto é 4%.”* e a licitante MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA se manifestou conforme segue: *“Engetom Construção Civil Ltda apresentou em seu BDI com alíquota de ISS 2%, município de Criciúma apresenta alíquota 4%.”*. Os valores ofertados inicialmente foram registrados em planilha, como segue:

LICITANTE	LANCE INICIAL (R\$)	LANCE ÚNICO (R\$)
MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA	13.914.987,70	12.453.964,00
ENGETOM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	12.979.193,58	11.800.000,00
CARLESSI ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	12.525.000,00	11.799.999,99

A rodada de lances ocorreu conforme registrado acima. Dando prosseguimento, foi aberto o envelope contendo a documentação de habilitação da empresa CARLESSI ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, sendo a documentação disponibilizada aos presentes para análise, rubrica e manifestação. Não houve manifestação. As licitantes que ofertaram lances deverão apresentar a proposta comercial/planilha orçamentária/cronograma físico financeiro reajustados em atenção ao lance ofertado, conforme previsto em edital. A devolução da garantia de proposta seguirá o previsto em edital, devendo as licitantes observarem a necessidade de envio das documentações solicitadas. O processo se encontra em análise de documentação. Nada mais havendo a relatar, deu-se por encerrado os trabalhos às 12h25min. Eu, Leonardo Cipriano Nunes, lavrei o presente registro de acontecimentos, que após lido e achado conforme, segue assinado pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e demais presentes.

Florianópolis, 19 de novembro de 2025.

REPRESENTANTES DO SESC	ASSINATURA
ANTONIO AUGUSTO SUDBRACK TRAVI	
LEONARDO CIPRIANO NUNES	
EDUARDO ANTUNES ALVES	

REPRESENTANTES DAS LICITANTES	ASSINATURA
ENGETOM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, Sr. Leonardo Rovaris Biava	
CARLESSI ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, Sr. Cristian Joaquim Flor	
MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA, Sr. Matheus Rocha Leite	